

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet 07.08.2020 kiri nr 7-9/20/13098 -2 Alus: Projektala kattub kaitsealaga ja piirneb kaitstava loodusobjektiga kaitsevööndiga.	Kirja väljavõte: „Keskkonnaamet tutvus projekteerimistingimuste eelnõu ja projekteeritava teelõigu asukohaskeemiga. Projektala kattub kaitsealuse Aravete kooli pargiga (kaitseala tunnusega KL01200495) ja piirneb Aravete allikate piiranguvööndiga (kaitstav loodusobjekt KLO4001236). Looduskaitseaduse § 14 lõike 1 punkti7 kohaselt ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta muuhulgas kaitsealal ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis anda projekteerimistingimusi. Arvestades projekti eesmärki annab Keskkonnaamet projekteerimistingimuste väljastamise nõusoleku järgmistel tingimustel: 1. Projekteerimise käigus selgunud kavandatavad tööd kaitsealustel objektidel arutada läbi kaitseala valitsejaga enne projekti kandmist. 2. Vältida kaitsealustel objektidel raiete ning veerežiimi muutuste kavandamist. 3. Projekteerimisel kavandada kõik laoplatsid ja jäätmete ladustuskohad väljapoole kaitsevaid loodusobjekte.“ <i>Maret Vildak, looduskaitse juhtivspetsialist.</i>	<u>Otsus:</u> 1. Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks. 2. Projekti koostamisel arvestada alljärgnevate tingimustega: 2.1. Projektala kattub kaitsealuse Aravete kooli pargiga (kaitseala tunnusega KL01200495) ja piirneb Aravete allikate piiranguvööndiga (kaitstav loodusobjekt KLO4001236). 2.2. Kaitsealustel objektidel kavandatavad tööd tuleb projekti koostamise käigus Keskkonnaametiga läbi arutada/kooskõlastada. 2.3. Võimalusel vältida kaitsealustel objektidel raiete ja veerežiimi muutuste kavandamist. Juhul, kui projektlahendusega on kaitsealustel objektidel raie ja veerežiimi muudatused vajalikud, tuleb lähtuda punktist 2.2. 2.4. Kavandada laoplatsid ja jäätmete ladustuskohad väljaspool kaitsealuseid loodusobjekte. 3. Kaasata Keskkonnaamet ehitusloa menetlusse.

Lisa 2 Maanteeameti korraldusele „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15133 Käravete–Aravete km 2,2-4,155 Aravete–Kurisoo lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“

2	<p>Muinsuskaitseamet</p> <p>03.08.2020 kiri nr 5.1-17.6/1865-1</p> <p>Alus: Projekталal asub kaitsealune arheoloogiamälestis ja selle kaitsevöönd</p>	<p>Kirja väljavõte:</p> <p>„Olete esitanud Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimused riigitee 15133 Käravete–Aravete km 2,2-4,155 Aravete–Kurisoo lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Projekталal asub kaitsealune arheoloogiamälestis asulakoht (reg-nr 9520) ja selle kaitsevöönd. Palume projekti joonistel mälestis ja kaitsevööndi ulatus tähistada ning seletuskirjas viidata, et ehitustööd toimuvad mälestise alal ja kinnismälestise kaitsevööndis.</p> <p>Nõustume kooskõlastamiseks esitatud projekteerimistingimustega. Kui tee-ehitus mälestiste alal või kaitsevööndis ulatub olemasolevast teetammist välja (sh ka sügavamale), on kaevetöödel oht arheoloogilise kultuurikihi rikkumisele. Seetõttu tuleb kaevetöödel teetammist väljaspool tagada arheoloogilise uuringu läbiviimine (meetodiks: jälgimised, vajadusel väljakaevamised). Kaevetöödel tuleb arvestada seisakutega, et arheoloogile oleks tagatud pinnases leiduva arheoloogilise materjali tuvastamine ja dokumenteerimine.</p> <p>Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vastava pädevusega isik või ettevõtja (muinsuskaitseadus, edaspidi MuKS §-d 46-47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69-70).</p> <p>Muinsuskaitseameti määratud uuringud on juriidilisele isikule hüvitatavad 50 % ulatuses (1500 euro piires).</p> <p>Enne tööde algust mälestisel peab tööde teostaja taotlema Muinsuskaitseametist tööde tegemise loa (MuKS § 52 lg 3; https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load - Tööde tegemise loa taotluse vorm). Luba väljastatakse pärast</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lugada projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks. 2. Projekti koostamisel arvestada alljärgnevate tingimustega: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Projekталal asub kaitsealune arheoloogiamälestis asulakoht (reg-nr 9520) ja selle kaitsevöönd. Projekti joonistele kanda mälestis ja selle kaitsevöönd ning seletuskirjas viidata, et ehitustööd toimuvad mälestise alal ja kinnismälestise kaitsevööndis. 2.2. Näha ette, et mälestiste alal või kaitsevööndis olemasolevast teetammist väljaspool (sh ka sügavamal) kaevetööde teostamise korral tuleb läbi viia arheoloogiline uuring. <ol style="list-style-type: none"> 2.2.1. Arheoloogilise uuringu meetod: jälgimised, vajadusel väljakaevamised. 2.2.2. Kaevetöödel tuleb arvestada seisakutega, et arheoloogile oleks tagatud pinnases leiduva arheoloogilise materjali tuvastamine ja dokumenteerimine. 2.2.3. Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vastava pädevusega isik või ettevõtja (muinsuskaitseadus, edaspidi MuKS §-d 46-47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69-70). 2.2.4. Muinsuskaitseameti määratud uuringud on juriidilisele isikule hüvitatavad 50% ulatuses (1500 euro piires). 2.3. Enne tööde algust mälestisel peab tööde teostaja taotlema Muinsuskaitseametist tööde tegemise loa (MuKS § 52 lg 3;
---	---	--	---

Lisa 2 Maanteeameti korraldusele „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15133 Käravete–Aravete km 2,2-4,155 Aravete–Kurisoo lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“

		<p>arheoloogiliste uuringute uuringukava heakskiitu ja uuringuteatise esitamist.</p> <p>Kui kaevetööd toimuvad olemasoleva teetammi alal, ei ole arheoloogilised uuringud vajalikud.</p> <p>Ülejäänud projektala ulatuses tuleb kaevetöödel arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega.</p> <p>Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) tuleb sellisel juhul tööd katkestada, jätta leid leiukohta ja teatada sellest Muinsuskaitseametile.</p> <p>Palume koostatav projekt esitada kooskõlastamiseks Muinsuskaitseametile.“ <i>Karen Klandorf, Järvamaa nõunik</i></p>	<p>https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load - Tööde tegemise loa taotluse vorm). Luba väljastatakse pärast arheoloogiliste uuringute uuringukava heakskiitu ja uuringuteatise esitamist.</p> <p>2.4. Projektala ulatuses tuleb kaevetöödel arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) tuleb sellisel juhul tööd katkestada, jätta leid leiukohta ja teatada sellest Muinsuskaitseametile.</p> <p>2.5. Projekt esitada Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks.</p>
3	<p>Maa-amet</p> <p>03.08.2020 kiri nr 6-3/20/11000 -2</p> <p>Alus: Projektala piirneb reformimata katastriüksustega.</p>	<p>Kirja väljavõte:</p> <p>„Projekteeritav teelõik piirneb järgmiste reformimata katastriüksustega:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Piibe maantee L2 (tunnus 25501:001:0648); • Piibe mnt 12c (tunnus 25501:001:0806); • Piibe mnt 10a (tunnus 25501:001:0955); • Piibe mnt 11a (tunnus 25501:001:0719); • Piibe mnt 1a (tunnus 25501:001:0732); • Allika (tunnus 25501:001:0661). <p>Maa-amet nõustub projekteerimistingimuste andmisega riigitee 15133 Käravete–Aravete km 2,2-4,155 Aravete–Kurisoo lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Palume edastada valminud teeprojekt Maa-ametile seisukoha kujundamiseks.“ <i>Mai Lind, maatoimingute osakonna juhataja</i></p>	<p><u>Otsus:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks. 2. Kaasata Maa-amet ehitusloa menetlusse.

2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Järva Vallavalitsus 26.08.2020 kiri nr 7-6/2020/1998-4	<p>Kirja väljavõte:</p> <p>„Järva Vallavalitsus esitab oma arvamuse projekteerimistingimuste eelnõule alljärgnevalt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ettepanek - objekti algus Käravete - Aravete mnt algusest kuni Aravete asulani koostada töö kirjeldus, kuna objekti algus ei ole loogilise kohapeal. 2. Tänavatele maha sõidud uuendada kogu tee maa ulatuses. 3. Koostatav lahendus ei tohi halvendada teemaalt välja jäävate kruntide seisundit (vee ära juhtimine jne.). 4. Lahendada Piibe mnt 7 kinnistu ees olev jalakäijate juurdepääs Vana koolimaja tee. 5. Ettepanek - vasakpoolne bussipeatus tuua vana koha peale tagasi, Järva valla Aravete Keskkooli sisetee projektiga viiakse jalgte bussipeatuse juurde ja eraldatakse sõiduteest. 6. Projektis arvestada, et olemasolevasse parklasse on planeeritud laste autosse peale võtmise koht - lahendada koostöös vallavalitsusega. 6. Näha ette kooli juurest tuleva kergtee ja Pargi tn ühendamine olemasolevate kergteedega. 7. Arvestada, et Järva Vallavalitsusele kuuluv tänavavalgus on saanud rahalise toetuse KIK-st, millega uuendatakse olemasolevat valgustust, täiendavaid valgusteid selle projekti raames ei paigaldada. 	<p><u>Põhjendus/selgitus:</u></p> <p>Selgitame, et projekteeritava teelõigu pikendamine 2,2 kilomeetri võrra, kuni riigitee 15133 Käravete-Aravete alguseni, ei ole kooskõlas riigiteede teehoiukava ning käesoleva töö eesmärgiga. Seetõttu ei arvestata riigitee 15133 Käravete–Aravete km 2,2-4,155 Aravete–Kurisoo lõigu rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste andmisel Järva VV ettepanekuga muuta objekti asukohta. Riigitee 15133 km 0,0-2,2 teelõigul kavandatakse teehoiutööd vastavalt tee seisukorrale ja üle-eestilisele pingereale.</p> <p>Ülejäänud ettepanekutega arvestamist kaalutakse ehitusprojekti koostamise käigus ning projektlahenduse koostamisel tehakse koostööd Järva Vallavalitsusega.</p> <p><u>Otsus:</u></p> <p>Järva Vallavalitsuse ettepanekutega arvestada alljärgnevalt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mitte arvestada projekteeritava teelõigu asukoha muutmise ettepanekuga. 2. Projekti koostamisel arvestada: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Ristuvate tänavate kate tuleb taastada riigitee aluse maa ulatuses või katete kokku viimiseks vajalikus ulatuses. 2.2. Projektlahendus ei tohi halvendada piirnevate kinnisasjade seisundit (vee ärajuhtimist vms).

Lisa 2 Maanteeameti korraldusele „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15133 Käravete–Aravete km 2,2-4,155 Aravete–Kurisoo lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“

		8. Ettepanek - hinnata tee ääres olevate puude seisundit.“ <i>Toomas Tammik, abivallavanem</i>	<p>2.3. Lahendada olemasolevalt kergliiklusteelt ühendus kohalikule teele 1340041 Vana koolimaja tee.</p> <p>2.4. Projekteerimistingimusi täiendada: „Hinnata bussipeatuste ümberpaigutamise vajadust ja võimalusi. Bussipeatuste ümberehitamise kavandamisel tuleb teha koostööd Järva VV ja Järvamaa Ühistranspordi Keskus MTÜ-ga.“</p> <p>2.5. Lahendada Aravete keskkooli juurdepääsuteede ühendused riigiteega külgneva kergliiklusteega.</p> <p>2.6. Võimalusel arvestada Aravete Keskkooli siseteede ja parkla projektlahendusega.</p> <p>3. Projekteerimistingimusi täiendada: „Arvestada Järva VV tellimisel koostamisel oleva Aravete aleviku tänavavalgustuste rekonstrueerimise projektiga“.</p> <p>4. Projekteerimistingimusi täiendada dendroloogilise uuringuga, et hinnata projektala ulatuses puude seisundit.</p>
2	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus e-kiri 04.08.2020	<p>Kirja väljavõte: „Riigitee 15133 Käravete-Aravete km 2,2-4,155 Aravete-Kurisoo lõigule jääb ELA SA sidevõrgu objekt ELA001. ELA SA haldus koostööstab projekteerimistingimuste eelnõu. Projekteerimisel taotleda ELA SA halduselt projekteerimise tehnilised tingimused ning projekt koostööstada ELA SA haldusega.“ <i>Annika Matson, ELA SA järelevalve spetsialist</i></p>	<p><u>Otsus:</u> Projekti koostamiseks taotleda ELA SA halduselt projekteerimise tehnilised tingimused ning projekt koostööstada ELA SA haldusega.</p>
3	Elektrilevi OÜ 17.08.2020 kiri nr JV-KHO-1/3487-2	<p>Kirja väljavõte: „Projekti piirkonnas asuva Elektrilevi OÜ elektrivõrgu kohta palume tellida Tehnilised tingimused mitteelektriprojektile (https://www.elektrilevi.ee/et/tehnilised-</p>	<p><u>Selgitus/põhjendus:</u> Elektrilevi OÜ ettepanek sõlmida projekteerimise käigus koostööleping, ei ole koostööstas Maanteeameti ja Elektrilevi koostöölepingu punktiga 3.5, mille kohaselt sõlmitakse koostööleping Maanteeameti, Elektrilevi OÜ</p>

Lisa 2 Maanteeameti korraldusele „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15133 Käravete–Aravete km 2,2-4,155 Aravete–Kurisoo lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“

		<p>tingimused). Teeprojekti koostamise käigus Elektrilevi võrgu ümber projekteerimiseks tuleb eelnevalt sõlmida kolmepoolne koostööleping ning juhinduda väljastatavast projekteerimise lähteülesandest.</p> <p>Projekteeritaval alal ja selle lähiümbruses on Elektrilevi OÜ-l hetkeseisuga kavandatud investeering Aravete asula passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamiseks. Palume selle investeeringuga arvestada ning võimalusel teostada tööd samaaegselt. Täiendavat infot planeeritava sidevõrgu osas väljastab Elektrilevi juhtivplaneerija Kadri Raap (kadri.raap@elektrilevi.ee).“ <i>Anneli Pähklmägi, üldplaneerija</i></p>	<p>ja ehitaja vahel. Kolmepoolne leping sõlmitakse vastavalt koostöölepingule ainult ehitustöödeks.</p> <p><u>Otsus:</u> Projekti koostamisel arvestada:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti piirkonnas asuva Elektrilevi OÜ elektrivõrgu kohta tellida tehnilised tingimused mitteelektriprojektile (https://www.elektrilevi.ee/et/tehnilised-tingimused). 2. Elektrilevi võrgu ümberehitamiseks sõlmida kolmepoolne koostööleping ning juhinduda väljastatavast projekteerimise lähteülesandest. 3. Projektalal ja selle lähiümbruses on Elektrilevi OÜ-l kavandatud investeering Aravete asula passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamiseks. Taotleda Elektrilevi OÜ-lt täiendavat infot planeeritava sidevõrgu osas. Teha koostööd projektlahenduste koostamisel ja selgitada välja projekti samaaegse realiseerimise võimalikus.
4	Telia Eesti AS 13.08.2020 kiri nr EC.1-5.1/1175-1	<p>Kirja väljavõte: „Projekteerijal tuleb vastavalt lisatud projekteerimistingimuste eelnõus kajastatud punktile 5.8.2. taotleda Telia Eesti AS tehnilised tingimused, kus siis selgitatakse/kirjeldatakse täpsemalt Telia taristuga seotud vajalikke tegevusi.“ Urmas Hanni, juhtivinsener-grupijuht</p>	<p><u>Otsus:</u> Projekti koostamiseks taotleda Telia Eesti AS-lt tehnilised tingimused.</p>
5	Järva Haldus AS	<p>Järva Haldus AS pole tähtajaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist.</p>	<p><u>Otsus:</u> Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.</p>

Lisa 2 Maanteeameti korraldusele „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15133 Käravete–Aravete km 2,2-4,155 Aravete–Kurisoo lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“

6	Paide Vesi AS	Paide Vesi AS pole tähtjaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtja pikendamist.	<u>Otsus:</u> Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
---	---------------	--	---

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
Piibe mnt 5	13402:004:1930	<p>Kinnisasja omaniku 16.08.2020 kirja väljavõte:</p> <p>„Ettepanekud Käravete-Aravete tee projekteerimisel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Piibe mnt 7 juures asuv kergliiklustee ülekäigukoht võiks olla tee pinnast kõrgem (nagu seda on tehtud Aravete Kultuurimaja juures), see sunniks autojuhte alandama sõidukiirust ja see suurendaks ohutust kergliiklustee ületamisel. 2. Piibe mnt 7 juures olev kergliiklustee pikendus Vana koolimaja teele (Piibe mnt 5 ja 7 vaheline tee) on killustik kattega- selle võiks korralikult asfalteerida. 3. Samuti tuleks korda teha mahasõit Vana koolimaja teele – kuna sellel teel sõidab palju suuri traktoreid ja autosid siis laguneb tee kiiresti. 4. Piibe mnt 5 juures kasvavad suured männid, mis muutuvad iga aastaga vanemaks ja ohtlikumaks. Need võiks maha võtta ja välja juurida. Nende asemel võiks olla pigem madalama kasvulised puud näiteks mägimännid. 5. Uus tänava alguses olev kergliiklustee võiks olla ka veidi kõrgem, hetkel on see madalam koht ja suurema saju korral on see vee all, nii et teed saab ületada vaid üle muru minnes.“ <p>Kirjale on lisatud asukohaskeem.</p>	<p><u>Otsus:</u></p> <p>Projekti koostamisel arvestada ettepanekutega alljärgnevalt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kaaluda Piibe mnt 7 kinnisaja juures paiknevale ülekäigukohale künnise rajamist. 2. Lahendada olemasolevalt kergliiklusteelt ühendus kohaliku teega 1340041 Vana koolimaja tee. 3. Vana koolimaja tee ristmiku rekonstrueerimisel arvestada põllumajandustehnika liiklusega. 4. Selgitada välja puude likvideerimise vajadus. Asendusistutust Piibe mnt 5 külgnevale teemaale mitte kavandada, kuna maa-ala asub Vana koolimaja tee nähtavuskolmnurgas. 5. Kontrollida olemasoleva kergliiklustee sademeveete ärajuhtimise lahenduse toimivust ning vajadusel lahenda kergliiklusteelt sademeveete ärajuhtimine.

Lisa 2 Maanteeameti korraldusele „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15133 Käravete–Aravete km 2,2-4,155 Aravete–Kurisoo lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“

			
Piibe mnt 22	13402:004:1760	<p>Kinnisasja omanike 16.08.2020 kirja väljavõte:</p> <p>„Kinnitame oma huvi riigitee rekonstrueerimise vastu ning soovime edaspidi tutvuda protsessi kõigi materjalidega, kaasa arvatud ehitusprojektiga ja krundijaotuskava joonistega.</p> <p>Meie ettepanekud on seotud Aravete aleviku, Piibe mnt 22 kinnistuga (KÜ 13402:004:1760), mis piirneb</p>	<p><u>Põhjendus/selgitus:</u></p> <p>Selgitame, et projekti koostamise käigus võib osutuda vajalikuks teemaa laiendamine riigitee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste (jalgteede, teeületuskohtade, veeviimarite, valgustuse jms paigutamiseks).</p>

Lisa 2 Maanteeameti korraldusele „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15133 Käravete–Aravete km 2,2-4,155 Aravete–Kurisoo lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“

	<p>rekonstrueeritava 15133 Käravete-Aravete tee katastriüksusega 13402:004:0104.</p> <p>Planeeritava riigitee rekonstrueerimisega seoses teeme järgmised ettepanekud, millega palume edasises tööprotsessis kindlasti arvestada.</p> <p>Alustame kõige olulisemast. Punktis 5.7.1 toote välja, et vaja on tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Meenutame, et 2013. aastal rajati asulasse kergliiklustee, mis piirneb ka Piibe mnt 22 kinnistuga ja ühtlasi mahasõiduga kinnistule. Kergliiklustee rajati mõistetavalt maanteest kõrgem ja piiritleti tänavakividega, kuid mahasõidu lahendus kinnistule osutus sobimatuks, sest mahasõitu tulnuks samuti tõsta ja ei osatud arvestada maastikust tulenevate erisustega. Praegu toimub sademete äravool maanteelt ja kergliiklusteelt otse Piibe mnt 22 kinnistule. Maanteelt ja ka kergliiklusteelt tulev vihmavesi suubub koos kaasneva liiva, muda, prügi ja muu prahiga mööda mahasõitu alla kinnistu sissesõiduteele, muutes teeotsa sisuliselt läbimatuks hiigelsuureks poriloiguks ning tekitades kinnistul erosiooni. Piltlikult öeldes on riigiteest ja kergliiklusteest moodustunud justkui lehter meie kinnistule. Selles osas teeme ettepaneku tõsta asfaltkattega mahasõitu kõrgemaks ning lahendada riigi- ja kergliiklusteelt vee äravool nii, et vesi ei suubuks Piibe mnt 22 kinnistule ega jääks sinna seisma. Sama probleem kaasneb talvisel hooajal teehooldusega ja libedustõrjega. Soola ja kloridiidsegune lumesulamisvesi jookseb samasse kohta, mõistagi kannatab ka haljastus. Infoks, et kinnistu mahasõit ja sissesõidutee kinnistul on asfaltkattega.</p>	<p>Juhul, kui projektlahenduse realiseerimiseks on vajalik teemaa laiendamine, esitatakse ärälõiked naaberkiinnistutest krundijaotuskava joonistel ning krundijaotuskava alusel viiakse läbi teemaa omandamise protseduur, sh vajadusel avalikes huvides sundvõõrandamine. Maa omandamise vajadusest teavitatakse kinnisasja omaniku esimesel võimalusel.</p> <p>Selgitame, et projekti koostamisel säilitatakse Piibe mnt 22 kinnisasjale riigiteelt 15133 juurdepääs. Teeprojekti tehniline lahendus, sh mahasõitude lahendused ja haljastuse likvideerimise vajadus, selguvad projekti koostamise ja liiklusohutuse auditeerimise käigus. Teega piirnevate kinnisasjade omanikud kaastakse tee ehitusloa andmise menetlusse, mille käigus on võimalik esitada projektlahendusele arvamus.</p> <p><u>Otsus:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Projekti koostamisel arvestada ettepanekutega alljärgnevalt: <ol style="list-style-type: none"> Kontrollida Piibe mnt 22 kinnistuga külgneval lõigul olemasoleva kergliiklustee sademevete ärajuhtimise lahendust ja vajadusel näha ette ümberehitus, et vältida sademevete Piibe mnt 22 kinnisasjale juhtimist. Projekteerimistingimusi täiendada: „Vältida riigiteega piirnevate kinnisasjade haljastuse kahjustamist. Juhul, kui haljastuse likvideerimine või
--	--	--

Lisa 2 Maanteeameti korraldusele „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15133 Käravete–Aravete km 2,2-4,155 Aravete–Kurisoo lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“

	<p>Projekteerimistingimuste eelnõu punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletavate riigiteede katastriüksused ja punktis 5.7 on projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused. Toote välja, et projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Eeldame, et 2013. aastal Aravete alevikku rajatud ning vahetult meile kuuluva kinnistuga piirnevat kergliiklusteed ümber ei ehitata. Teavitame ja palume arvestada, et kõnealuse kinnistu omanikena ei anna me nõusolekut nimetatud kinnistu arvelt täiendava teemaa eraldamiseks ning ühtlasi ei tohi kahjustada kinnistul ja selle piiril asuvat haljastust (mis sai niigi kannatada kergliiklustee rajamisel).</p> <p>Projekteerimistingimuste eelnõu punktis 5.4.2 on kirjas, et „võimalusel lahendada jalgteede sõiduteest eraldamine eraldusriba või äärekiviga ning näha ette sõidukipiirdesüsteemide likvideerimine“. Siinkohal rõhutame, et Piibe mnt 22 sissesõidutee puhul peab jääma alles praegune lahendus, kus kergliiklustee ääres, v.a. kinnistu sissesõidutee laiuses, on olemas äärekivid. Ühtlasi eeldame, et kinnistuga piirneva riigitee äärde ei paigaldata muid piirdeid, mis võivad kinnistule sisse- ja väljasõitu takistada.</p> <p>Peame väga oluliseks liiklusohutust ja toetame Aravete alevikus asuva riigitee rekonstrueerimisel kavandatavaid liikluse rahustamise meetmeid lubatud sõidukiirusest kinnipidamiseks. Täna sel päeval on asulas küll teatud meetmeid ellu viidud, kuid praktikas on ilmselgelt kiiruseületajaid üksjagu ja siinkohal oleksid nn lamavad politseinikud kõige tõhusamad. Hea uus tee tähendab ohutumat maanteed.</p>	<p>kahjustamine on projektlahendusega vältimatu, näha ette haljastuse taastamine ja vajadusel asendusistutus väljaspool teemaad. Asendusistutuse asukoht täpsustada piirinaabriga“.</p> <p>1.3. Mitte arvestada märkustega, mis puudutavad Piibe mnt 22 kinnisasjaga (25501:001:0648) külgneva riigitee ja kergliiklustee ümberehitamise tehnilist lahendust ning maade omandamist.</p> <p>2. Kaasata Piibe mnt 22 kinnisasja omanikud ehitusloa menetlusse.</p>
--	--	--

Lisa 2 Maanteeameti korraldusele „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 15133 Käravete–Aravete km 2,2-4,155 Aravete–Kurisoo lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“

		Peame kokkuvõttes Aravete aleviku tänast teekatet võrdlemisi heaks ja rõhutame, et eelseisva riigitee rekonstrueerimistööga ei tohi kaasneda riigiteega piirneva kinnistu omanikele ebamugavusi. Mõistetavalt ei ole praegune eelnõu detailne ja teemapüstitusi võib veelgi tulla. Alustuseks soovime asja läbi arutada ja mõelda lahendustele, mis on meie saadetud ettepanekutes.“	
--	--	--	--

2.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Pendi	13402:004:0176
Piibe mnt 28	13402:004:1170
Piibe mnt 8	13402:004:0253
Hobukopli	13402:004:1122
Piibe mnt 10	13402:004:1090
Piibe mnt 7	13402:004:0081
Mäekalda tn 1	13402:004:1040
Preedikü tn 5	13402:004:1210
Piibe mnt 12b	13402:004:0254
Pargi tn 2	13402:004:0970
Hobusetalli	13402:004:0175

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Sepa tn 2	13402:004:2090
Kangru	13402:004:0162
Piibe mnt 30	13402:004:0273
Piibe mnt 20	13402:004:0149
Piibe maantee 15 juurdelõige 2	13401:001:0256
Jüri-Aadu	13402:004:0333
Piibe maantee 15 juurdelõige 2	13401:001:0256
Piibe maantee 13 juurdelõige 1	13401:001:0254
Piibe mnt 1	13402:004:0261

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Piibe mnt 8a	25501:001:0429
Piibe mnt 26	13402:004:1490
Piibe mnt 4	13402:004:1750
Matsi tee 1	13402:004:1230
Piibe mnt 16	13402:004:0016
Piibe mnt 23	13402:004:0880
Matsi tee 2	13402:004:0114
Piibe mnt 2	13402:004:0290
Piibe mnt 6	13402:004:0274
Piibe mnt 25	13402:004:0730